



TRAVAILLER AVEC ARTI-BAT • PROMOTEURS

Vos programmes réalisés, lot par lot, dans les délais.

Arti-Bat réalise vos lots et programmes de second-œuvre — qualité de finition constante, délais maîtrisés, un seul interlocuteur. Et, inclus, un espace pour piloter l'avancement en temps réel.

Discutons de votre programme →

Visiter arti-bat.be →

Notre métier, au service de vos programmes.

01

Réalisation de lots et de programmes

Un lot isolé ou un programme complet : nous organisons le second-œuvre pour tenir les délais et les budgets, sans compromis sur la finition perçue par l'acquéreur final.

02

Une qualité de finition constante

La même exigence de détail d'un logement à l'autre — la finition qui fait vendre et qui évite les réserves le jour de la livraison.

03

Des corps de métier maîtrisés en interne

Tous les corps de métier coordonnés par Arti-Bat, sous une seule maîtrise d'œuvre : un seul responsable de bout en bout, pas de dilution où, deux ans plus tard, plus personne n'assume.

“

Arti-Bat ne signe pas ses chantiers d'un style. Elle les signe d'une attention.

Pourquoi les promoteurs nous confient leurs lots.

« Le savoir-faire de l'artisan, la rigueur du bâtisseur » — des délais tenus, un budget respecté.



Des délais tenus, des responsabilités datées

Imputabilité horodatée de chaque jalon : face à l'indemnité de plein droit (Loi Breyne / VEFA), vous prouvez l'origine de tout retard.



Un budget cadré, sans surprise

Périmètre et chiffrage définis dès le départ : un chantier sans dérive de coût, du premier au dernier lot.



Une réception propre, lot par lot

PV de réception signé, réserves formalisées, autocontrôle avant chaque livraison à l'acquéreur.



Un interlocuteur unique, multi-lots

Vous ne coordonnez pas dix intervenants : Arti-Bat orchestre les corps d'état de tout le programme.

Et un espace pro dédié, offert.

● INCLUS · SANS SUPPLÉMENT

Votre espace Promoteurs, en temps réel.

En nous confiant vos lots, vous pilotez tout votre programme depuis votre espace promoteur — chantier par chantier, en temps réel.

-  **« Mes chantiers »**
Avancement en % et étape, lot par lot.
-  **Corps de métier « Couvert / Recherché »**
Par chantier, vous voyez ce qui est engagé et ce qui reste à pourvoir.
-  **Plans, photos, factures & journal**
Tout horodaté : chaque pièce et chaque décision datées et retrouvables.
-  **Agenda consolidé du programme**
Tous vos chantiers, toutes vos échéances, sur une seule vue.
-  **PV en PDF & partage lecture seule**
Le PV signé en PDF, et un partage sécurisé pour vos acquéreurs.



LA PREUVE DU SÉRIEUX

Ce qui sécurise chacun de vos lots.

-  **Chantiers reliés en direct à notre cockpit :** avancement et factures, sans double saisie.
-  **Équipes qualifiées,** autocontrôle qualité systématique à chaque étape.
-  **PV signé, réserves formalisées** avant chaque livraison à l'acquéreur.
-  **Imputabilité horodatée des retards :** responsabilités datées à la source.
-  **Espace isolé par promoteur (HTTPS, pbkdf2) :** vous ne voyez QUE vos programmes.



TRAVAILLONS ENSEMBLE

Confiez-nous un premier lot.

Confiez-nous un premier lot, ou parlons de votre prochain programme. Nous chargeons votre programme dans votre espace dès le premier jour de chantier.

[Demander un devis →](#)

[Prendre rendez-vous →](#)

Square Marie-Louise 4, boîte 21 — 1000 Bruxelles

+32 487 42 37 51 · hello@arti-bat.be

www.arti-bat.be

Bruxelles & Wallonie